

૩ ટૂંકનોંધ લખો :

(૧) પસંદગીનો સિદ્ધાંત.

(૨) યથાસામિધ્યનો સિદ્ધાંત.

૪ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપી તેના આવશ્યક તત્વો જણાવો.

૧૨

અથવા

૪ મિલકતના ઉપભોગને અને અંતરણને અવરોધતી શરતો કેટલે અંશે કાયદેસર છે ?

૫ સુખાધિકારની વ્યાખ્યા આપી, સુખાધિકાર મેળવવાની જુદી જુદી રીતોની ચર્ચા કરો.

૧૨

અથવા

૫ પરવાનો એટલે શું ? પરવાનો આપનાર તથા મેળવનારનાં હક્કો તથા જવાબદારીઓ શું છે તે જણાવો.

૬ કોઈ પણ બે ટૂંકનોંધ લખો.

૧૦

(૧) પ્રોફીટ - અ - પ્રેન્ડ્ર.

(૨) આવશ્યકતા અને અર્ધ આવશ્યકતાના સુખાધિકારો.

(૩) રૂઢિજન્ય સુખાધિકાર.

(૪) ચિર વ્યવહાર.

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) As per the instruction no.1 of page no.1.
(2) Cite important case law in support of your answer.
(3) Do not change question number.

- 1 Define "Transfer of Property". Which properties can not be transferred ? Who is competent to transfer ? **12**

OR

- 1 Explain rule against perpetuity with exceptions.
2 Define 'Mortgage'. Discuss different kinds of mortgage. **12**

OR

- 2 State the rights and liabilities of mortgagor and mortgagee.
3 Explain rights and liabilities of Lessor and Lessee under the case law of Prakashchandra Khurana V/s Harnamsingh. **12**

OR

- 3 Write short notes :
(1) Doctrine of election.
(2) Doctrine of cypress.
4 Define Gift and state its essential elements. **12**

OR

- 4 How far conditions restraining right to enjoyment and alienation of property are valid ?

5 Define Easement and discuss the modes of acquisition of easement. **12**

OR

5 What is Licence ? Explain the rights and liabilities of the Licensee and Licenser.

6 Write short notes : (any two) **10**

- (1) Profit - a - prendre.
- (2) Easement of Necessity and Quasi-necessity.
- (3) Extinction of Easement.
- (4) Prescription.
